



# COMUNE DI SAN PAOLO DI JESI

Piazza Domenico Ricci, 1 – Cap. 60038 – Provincia di Ancona

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 11 del Reg. Data 13-02-26

-----  
Oggetto: Conto Termico Tre (D. Lgs 199/2021 e ss.mm.ii. - Decreto 7 Agosto 2025 ) - ditta Geco Renew Group s.r.l. efficientamento energetico Municipio Scuola Luigi Scuppa dichiarazione di pubblico interesse art. 193 co. 2 d.lgs 36/2023  
-----

L'anno duemilaventisei, il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 19:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

CECI POMPILO	SINDACO	P
SCAMUFFA GIANNI	ASSESSORE	P
Tartabini Sara	ASSESSORE	P

=====

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Trillini Michele, il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, i Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole come da prospetto che si allega;

## COMUNE DI SAN PAOLO DI JESI

**Oggetto** : efficientamento energetico dell'edificio adibito a Scuola Luigi Scuppa, sede uffici Municipio San Paolo di Jesi, alloggi sociali. Manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 193 comma 2 del D.lgs 36/2023. (D. Lgs 199/2021 e ss.mm.ii. – decreto 7 Agosto 2025), **Atto di indirizzo**.

### LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco sull'argomento;

#### PREMESSO CHE

- l'art. 193 del d.lgs. 36/2023 prevede la possibilità di affidare in concessione di lavori mediante finanza di progetto su iniziativa privata, opere anche non incluse nella programmazione del partenariato pubblico – privato di cui all'art. 175, comma 1;

#### VISTA

- la Manifestazione di Interesse pervenuta agli uffici comunali da parte della ESCo Geco Renew Group s.r.l. con nota pec. del 10.02.2026 protocollo n. 701 del 10.02.2026, con la quale è stato proposto l'efficientamento energetico degli edifici comunali, mediante reperimento dei fondi a cura della ESCo medesima che prevede l'utilizzo dei finanziamenti di cui al Conto Termico (D. Lgs 199/2021 e ss.mm.ii. - decreto 7 Agosto 2025);

- la richiesta contenuta nella predetta Manifestazione di Interesse di dati energetici e documenti tecnici finalizzati alla redazione dello studio di fattibilità ed economico – finanziario;

#### CONSIDERATO

- che l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico degli edifici interessati consentirebbe all'Ente di conseguire notevoli risparmi economici per la conseguente riduzione dei consumi energetici;

- che la riduzione dei consumi risulterebbe perfettamente in linea con le indicazioni della UE in tema di riduzione delle emissioni di CO2 in atmosfera;

- l'operazione finanziaria prevista non entra in Centrale Rischi e non modifica la capacità di indebitamento dell'Ente Comunale;

- che la società ESCo Geco Renew Group s.r.l. con sede in Pompei (NA) Via Lepanto n. 323 p. iva 07112641217, si farà carico di tutte le spese necessarie per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del relativo reperimento delle risorse finanziarie necessarie mediante accesso al Conto Termico 3;

- che pertanto l'adozione del presente atto non comporta e non comporterà nessun onere finanziario a carico del bilancio comunale, anche in caso di mancato finanziamento dell'intervento;

#### TUTTO ciò premesso;

#### VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il nuovo codice dei contratti d.lgs. 36/2023;
- il Decreto 7 Agosto 2025 pubblicato Gazzetta Uff. 224 del 26/09/2025;
- lo Statuto vigente in questo Comune;

Ritenuto di demandare al RUP ogni azione ed attività conseguente e necessaria;

Atteso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.), hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli e palesi:

### **DELIBERA**

(01)

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;

(02)

Di dichiarare l'intervento di efficientamento degli edifici comunali, sede Municipale Scuola, di pubblico interesse ai sensi dell'art. 193, comma 2, del d.lgs. 36/2023;

(03)

Di conferire atto di indirizzo e incaricare il Responsabile UTC perché provveda a fornire in tempi brevi la documentazione richiesta dal proponente;

(04)

Di nominare sin da ora RUP dell'intervento il Responsabile di Area Tecnica, Rossini Marco;

(05)

Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile del servizio Economico- Finanziario, ciascuno per le rispettive competenze, di attivare le procedure necessarie per l'applicazione del presente atto;

(06)

Di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta e non comporterà nessun onere finanziario a carico del bilancio comunale anche nel caso in cui l'intervento non venisse finanziato in quanto la società ESCo Geco Renew Group s.r.l. con sede in Pompei (NA) Via Lepanto n. 323 p. iva 07112641217, si farà carico di tutte le spese necessarie per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del relativo reperimento delle risorse finanziarie necessarie mediante accesso al Conto Termico 3;

(07)

Di trasmettere copia della presente al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile del servizio Economico-Finanziario dell'Ente;

(8)

Di stabilire che l'esecuzione dei lavori di che trattasi non potrà interrompere né l'attività didattiche della Scuola Luigi Scuppa né nell'attività istituzionale degli uffici comunali. Pertanto la progettazione e l'esecuzione dei lavori dovrà essere opportunamente calendarizzata senza creare intralci alle attività di cui sopra;

(09)

Di pubblicare la presente delibera unita a tutti gli allegati richiesti dalla ditta nella sezione Amministrazione trasparente del proprio sito istituzionale ai sensi dell'art. 193 co. 2 del d.lgs. 36/2023;

(10)

Con successiva votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante i motivi di necessità ed urgenza.

Approvato e sottoscritto.

**IL Segretario Comunale**  
Dott. Trillini Michele

**IL PRESIDENTE**  
Ceci Pompilio

=====

Il sottoscritto responsabile funzionale del procedimento, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:  
E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 14-02-26 al 01-03-26;
- [ ] E' stata comunicata, con lettera n. 799, in data 14-02-26 ai signori capigruppo consiliari;
- [ ] E' stata trasmessa, con lettera n. \*\*\*\*\*, in data \*\*\*\*\*, al Co.Re.Co. per il controllo:
- [ ] essendo pervenuta richiesta di controllo, ai sensi dell'art.27, commi 1 e 2, del D.L.gs. 18.8.2000, n.267;
- [ ] E' stata trasmessa con lettera n. \*\*\*\*\*, in data \*\*\*\*\* al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;
- che la presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno                    ;
- [ ] non essendo pervenuta richiesta d'invio al controllo;
- [ ] non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione;
- [ ] per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 1, del D.L.gs. 18.8.2000 n.267;
- [ ] dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti, senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- [ ] per l'esame favorevole del Co.Re.Co. nella seduta del \*\*\*\*\* Prot. N..

**IL RESPONSABILE FUNZIONALE  
DEL PROCEDIMENTO**

Dalla Residenza comunale, li